



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom LAVA d.o.o. za trgovinu i preradu, u stečaju, Beli Manastir, Bele Bartoka 28, MBS 030067482, OIB 57604339501, dana 04. prosinca 2019.

r i j e š i o j e

I/ Kupcu Srđanu Barić iz Belog Manastira, K. Zvonimira 91, OIB 11602162250, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika LAVA d.o.o. za trgovinu i preradu, u stečaju, Beli Manastir, Bele Bartoka 28, MBS 030067482, OIB 57604339501 i to:

- upisane u zk.ul. 2488 k.o. Beli Manastir, kč.br. 2805/1 u naravi kuća i dvor, površine 2742 m<sup>2</sup>.

II/ Kupac Srđan Barić iz Belog Manastira, K. Zvonimira 91, OIB 11602162250, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretninu iz točke I u iznosu od 34.598,58 kn na račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-101-2015 kod Hrvatske poštanske banke.

III/ Kupac snosi troškove prijenosa vlasništva i dužan je platiti porez na promet nekretnina.

IV/ Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedene u točki II ovog rješenja.

V/ Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

VLASTOVNICA

2.1 Zaprimljeno 15.09.2015. broj Z-2507/15

Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru broj:42 Ovr-3967/15-2 od

15.09.2015.g. zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Zagrebačka banka dd Zagreb na nekretninama ovršenika

Lava doo Beli Manastir upisanim u A.

3.1 Zaprmljeno 23.10.2015. broj Z-2848/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 St-101/15-10 od 21.10.2015.godine, zabilježuje se

otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Lava d.o.o. za trgovinu i preradu Beli Manastir.

1.2 Zaprmljeno 03.10.2016.g. pod brojem Z-22079/2016

**ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 13 ST-101/15**

29.09.2016,

**PRODAJE.**

na 1 (1.1)

**TERETOVNICA**

1.1 Prmljeno: 28.11.2005. Z - 4441/05

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 24.11.2005. uknjižuje se založno pravo na kčbr.2805/1 za iznos od 167.500,00 EUR i 50.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti uz promjenjivu kamatnu stopu iz Ugovora za korist:

167.500,00 EUR

1.2 Zaprmljeno 17.12.2018.g. pod brojem Z-26891/2018

**UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I**

**PRIJENOSU PRAVA TRAŽBINE OVJEREN POD BROJEM:OV-8287/18 06.07.2018,**

**PUNOMOĆ OVJEREN POD BROJEM:OV-4132/18 05.07.2018**

na 1.1

**B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000**

**ZAGREB**

2.1 Prmljeno:05.10.2006. Z-4065/06.

Na temelju Ugovora o kreditu od 03.10.2006. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A za iznos od 142.670,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, sa kamatama i troškovima navedenim u Ugovoru za korist:

142.670,00 EUR **SPOREDNI ULOŽAK**

2.2 Zabilježuje se da je glavni uložak Zk. uložak 16521 k.o. Osijek.

2.3 Zaprmljeno 17.12.2018.g. pod brojem Z-26891/2018

**UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I**

**PRIJENOSU PRAVA TRAŽBINE OVJEREN POD BROJEM:OV-8287/18 06.07.2018,**

**PUNOMOĆ OVJEREN POD BROJEM:OV-4132/18 05.07.2018**

na 2.1

**B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000**

**ZAGREB**

3.1 Prmljeno:17.12.2007. Z-5666/07

Na temelju Ugovora o kreditu od 06.12.2007. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A za iznos od 5.000.000,00 KN sa kamatama i troškovima navedenim u Ugovoru za korist:

5.000.000,00 KN **SPOREDNI ULOŽAK**

**ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2**

3.2 Zabilježuje se da je glavni uložak 16521 u k.o. Osijek označen kao glavna hipoteka.

4.1 Prmljeno: 14.08.2008. Z- 3215/08

Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 12.08.2008. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A u iznosu od 162.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa ugovorenim naknadama i troškovima te kamatnom stopom iz Ugovora za korist:

162.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

**ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2**

VI/ Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos osiguranja.

VII/ Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

VIII/ Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno- knjižni odjel Beli Manastir zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I ovog rješenja prodavale su se u ovom stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe članka 164. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15), uz odgovarajuću primjenu odredaba pravila o ovrsi na nekretninama.

Na usmenoj javnoj dražbi, radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika navedene u točki I/ ovog rješenja, održanoj u prostorijama ovog suda dana 03. prosinca 2019. godine, sudjelovali su kao ponuditelji APEX j.d.o.o. Beli Manastir, KULIJATRANS d.o.o. Osijek i Srđan Barić. Najpovoljniju ponudu dao je ponuditelj Srđan Barić, budući je istaknuo ponudu u iznosu od 38.887,58 kn. Stečajni sudac utvrdio je da je ponuditelj Srđan Barić iz Belog Manastira, K. Zvonimira 91, OIB 11602162250, ispunio uvjete za dosudu gore navedene nekretnine. Stoga je sud, temeljem odredbe članka 98. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) riješio kao u izreci ovog rješenja.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što on u roku određenom u točki II ovog rješenja isplati kupovninu u cijelosti (članak 101. stav 1. Ovršnog zakona).

U Osijeku 04. prosinca 2019.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Stečajni sudac  
Željko Jakšić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **17891-ed957**

Kontrolni broj: **0a1f4-f0a67-08bcd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.